



**Stavební**  
projektant

AKCE:

**Rekonstrukce varny  
v ZŠ Jana Wericha  
Španielova 1111  
Praha 6 - Řepy**

STAVEBNÍK (INVESTOR):

Městská část Praha 17  
Žalanského č.p. 291/12b,  
163 02 Praha 6 – Řepy



PROJEKTANT A HIP:

**Ing. Tomáš Říčař**  
Vondroušova 1207/52  
163 00, PRAHA 17  
Telefon: +420 735 613 127  
Email: [ricar@stavebni-projektant.cz](mailto:ricar@stavebni-projektant.cz)

VYPRACOVAL:

**ING.TOMÁŠ ŘÍČAŘ**

NÁZEV VÝKRESU:

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

STUPEŇ PROJEKTU: DOKUMENTACE  
PRO PROVEDENÍ STAVBY

**DPS**

ČÁST:

**CELEK**

MĚŘÍTKO:

**-**

DATUM:

**03/2020**

ČÍSLO VÝKRESU:

ČÍSLO PARÉ:

**A**

**ZMĚNA 1, 30.3.2021**

# Průvodní zpráva

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) NÁZEV STAVBY: Rekonstrukce varny v ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111, Praha 6 - Řepy
- b) CHARAKTER STAVBY: Občanská vybavenost, kuchyně pro základní školu
- c) MÍSTO STAVBY: ZŠ Jana Wericha, Španielova 1111/19, Praha 6 – Řepy  
p.č. 1234/61, k.ú. Řepy
- STUPEŇ DOKUMENTACE: Dokumentace pro provedení stavby
- PŘEDMĚTEM DOKUMENTACE JE: Změna dokončené stavby.  
Trvalá výstavba. Stavba slouží pro účely školství – občanská vybavenost.
- PD řeší havarijný stav podlah varny kuchyně základní školy. Součástí jsou rovněž stavební úpravy dispozice, rovněž modernizace stávajícího vybavení kuchyně a oprava povrchů. Provozní náplň, obsah a ani organizace kuchyňského provozu se v zásadě nemění.

### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- SVĚŘENÁ SPRÁVA, STAVEBNÍK : Městská část Praha 17,  
Žalanského č.p. 291/12b,  
163 02 Praha 6 – Řepy
- VLASTNÍK : HLAVNÍ MĚSTO PRAHA,  
Mariánské náměstí 2/2  
Staré Město  
110 00 Praha 1

### A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) ZPRACOVATEL A PROJEKTANT PD - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ, ČÁST ZTI:  
**Ing. Tomáš Řičář**  
Vondroušova 1207/52  
16300, Praha 17 – Řepy  
Číslo autorizace: ČKAIT - 0011230  
obor: IP00 – autorizovaný inženýr, pozemní stavby  
Tel.: + 420 735 613 127  
E-mail: [ricar@stavebni-projektant.cz](mailto:ricar@stavebni-projektant.cz)  
[www.stavebni-projektant.cz](http://www.stavebni-projektant.cz)



- b) PROJEKTANT ČÁSTI VYTÁPĚNÍ A VZDUCHOTECHNIKA:

**Ing. Martin Šmídl**  
Novoborská 649/9 Praha 9, PSČ 190 00  
Tel.: + 420 602177542  
E-mail: [martin.smidl@petlach.cz](mailto:martin.smidl@petlach.cz)  
Číslo autorizace: ČKAIT - 0009025  
obor: TE01 – autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb - specializace vytápění a vzduchotechnika

c) PROJEKTANT ELEKTRO A SLABOPROUD:

**Ing. Matúš Malák**

Luční 1612, 250 92 Šestajovice

Číslo autorizace: ČKAIT - 0012550

IE02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

Tel.: +420 778 153 332,

E-mail: [malak.matus@gmail.com](mailto:malak.matus@gmail.com)

d) POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ:

**Alena Bílková**

Renoirova 594/15, Praha 5, PSČ 152 00

Číslo autorizace: ČKAIT – 0008186, OZO v PO Z-526/97

TH00 – požární bezpečnost staveb

Tel.: +420 605 482 759

E-mail: [alenabilkova@seznam.cz](mailto:alenabilkova@seznam.cz)

e) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE:

**Michal Vinduška**

Točitá 1717/8, 140 00 Praha 4

Číslo autorizace: 0012308

TE02 – technika prostředí staveb, zdravotní technika

Tel.: +420 603 197 333

E-mail: [vinduskam.zti@gmail.com](mailto:vinduskam.zti@gmail.com)

f) GASTRO – VYBAVENÍ KUCHYNĚ:

**Martin Balajka**

K Lipanům 69, Benice, 103 00 Praha 10

Tel.: +420 775 196 895

E-mail: [balajka@dexters.cz](mailto:balajka@dexters.cz)

DATUM ZPRACOVÁNÍ:

03/2020

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- zadání investora
- obhlídka na místě stavby, fotodokumentace místa
- průzkum podlah
- platné ČSN a další legislativní předpisy

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Stavební úpravy budou prováděny v rámci stavby stávající školy ZŠ Jana Wericha, ulice Španielova 1111/19. Dle původního územního plánu je stavba domu provedena v zastavěné části obce Praha 6 - Řepy.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stavba a ani pozemek nejsou chráněni.

c) údaje o odtokových poměrech

Není předmětem projektu.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Město Praha má schválený územní plán. Stávající stavba ZŠ je umístěna na pozemcích jejichž využití je – VV - veřejné vybavení. Plochy sloužící pro umístění zařízení a areálů veškerého veřejného vybavení města, tj. zejména pro školství a vzdělávání, pro zdravotnictví a sociální péči, veřejnou správu města, záchranný bezpečnostní systém a pro zabezpečení budoucích potřeb veřejného vybavení všeho druhu.

Podmínky v území se nemění.

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem projektové dokumentace.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o vnitřní úpravy modernizace. Není předmětem projektové dokumentace.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování nebyly známy požadavky DOSS.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky a úlevová řešení se nepředpokládají.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující investice nejsou předpokládány.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba bude prováděna na pozemcích Hlavního Města PRAHY, Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce a stavebníka – MČ Praha 17, a to na:

Stavba ZŠ genpor. Peřiny:

obec	katastrální území	Parcel. číslo	Výměra (m2)	Druh využití pozemku podle katastru nemovitostí pozemku	Vlastnické právo
Praha 17, Řepy	729701 Řepy	1234/61	8592	Zastavěná plocha a nádvoří	HI.Město Praha

Okolní dotčený pozemek při výstavbě:

obec	katastrální území	Parcel. číslo	Výměra (m2)	Druh využití pozemku podle katastru nemovitostí pozemku	Vlastnické právo
Praha 17, Řepy	729701 Řepy	1234/8	32761	Zastavěná plocha a nádvoří	HI.Město Praha

## A.4 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ VYBAVENÍ

Členění se nepředpokládá. Uvažuje se jeden stavební objekt.

## A.5 Popis změn projektu.

### Změna 1, 30.3.2021

V rámci aktualizace projektu, který byl původně vydán 03/2020, byly provedeny následující změny:

1. Doplněny požadavky gastrotechnologie, např.:
  - a. Doplnění šokeru.
  - b. Aktualizace vlastností dodávaných zařízení.
  - c. Aktualizace již dodaných zařízení během roku 2020.
2. Doplněn požadavek hygieny ohledně chlazení kanceláře.
3. Další drobné stavební úpravy projektu.

V Praze, březen 2021

Vypracoval Ing. Tomáš Řičař